ACTOS DE VANDALISMO

¿Qué son?

SEAG
Sociedad Española de
Alquiler Garantizado



DAÑOS MATERIALES

Antes de explicar qué son los actos de vandalismo, debemos definir qué son los *daños materiales*. Se trata de los deterioros, roturas o pérdidas de los bienes por el paso del tiempo o por factores climatológicos.

Hay diferentes formas de producirse estos daños:

- **Forma accidental**: no hay un culpable. Las circunstancias eran imprevisibles, y no podían hacer nada para evitarlo.
- **Forma negligente:** los daños se producen por falta de mantenimiento o por falta de cuidado en el uso del bien.
- **Forma intencional:** el daño se ha producido a mala fe, con el fin de causar el deterioro o pérdida del inmueble. (ACTO VANDÁLICO).

El daño se ha producido a mala fe, siendo evidente la causa o acción violenta que se ha empleado.



Si los daños fueron causados de forma dolosa o intencional, se podrá exigir responsabilidades a nivel legal, ya que se consideran ACTOS VANDÁLICOS.

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado



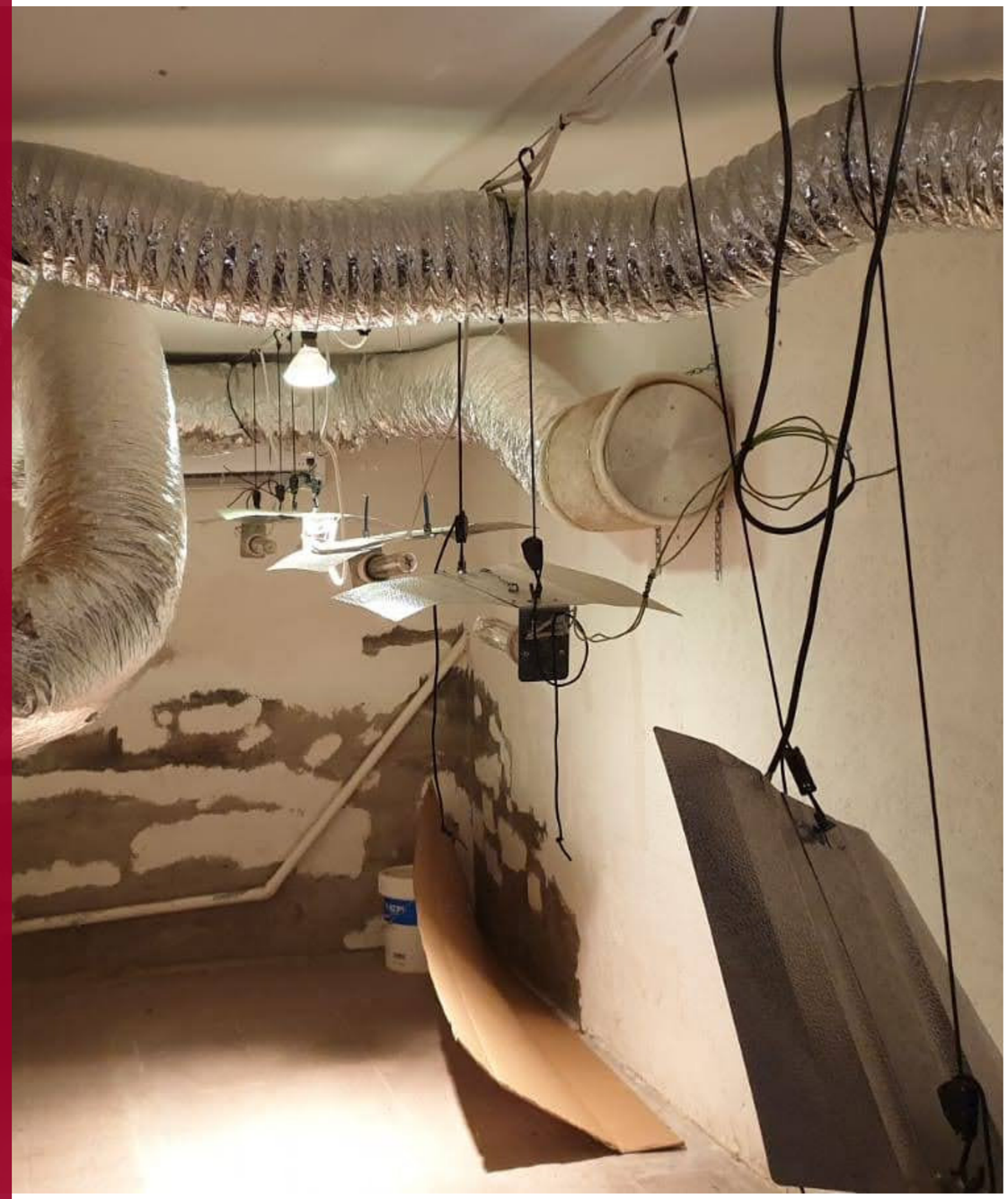
ACTOS VANDÁLICOS

Los actos vandálicos son CONDUCTAS malintencionadas y dañinas contra la propiedad ajena que se manifiestan con VIOLENCIA, además de ser visibles y evidentes a simple vista.

Ejemplos más comunes de actos vandálicos:

- La rotura de una puerta por una acción violenta.
- La apertura de un agujero de tamaño considerable en una pared.
- El arrancamiento de rodapiés o marcos de puertas.
- Rotura o destrozo de ventanas o puertas.
- La rotura de piezas cerámicas del baño en las que para la rotura se haya necesitado ejercer una fuerza violenta y mal intencionada.
- El rayado malintencionado (y no por desgaste de un uso normal del suelo de madera o parquet).

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado



Los actos de vandalismo constituyen un delito de daños y son objeto de condena por su voluntariedad e intencionalidad.

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

¿QUÉ NO SE CONSIDERAN ACTOS DE VANDALISMO?

No está considerado como acto vandálico:

- Deterioro en la pintura del inmueble.
- Desgaste o falta de mantenimiento en los
- Electrodomésticos unidos a la cocina, tales como horno, extractor, vitrocerámica, etc.
- Pequeñas roturas o daños en enseres.
- Rozamientos, desconchado de pintura, humedades en paredes.
- Pequeños desperfectos que estén producidos por desgaste mecánico, es decir, por el uso intensivo del bien tales como tiradores, manetas, grifería, interruptores, etc.
- La falta de limpieza, mantenimiento y desalojo del inmueble.

Por tanto, todos estos desperfectos son compatibles y atribuibles al uso intensivo, y no son compatibles con la definición de ACTOS VANDÁLICOS.



Cabe destacar que en los actos de vandalismo NO existe el ánimo de lucro (enriquecimiento). Este último concepto es lo que diferencia y no contempla el HURTO como acto de vandalismo, ya que en este acto SI existe ánimo de lucro.

EJEMPLOS REALES:



***NO* es acto de vandalismo**



***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:





***NO* es acto de vandalismo**

***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



***NO* es acto de vandalismo**



***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



***NO* es acto de vandalismo**



***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



***NO* es acto de vandalismo**



***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



NO es acto de vandalismo



SÍ es acto de vandalismo

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



***NO* es acto de vandalismo**



***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



***NO* es acto de vandalismo**



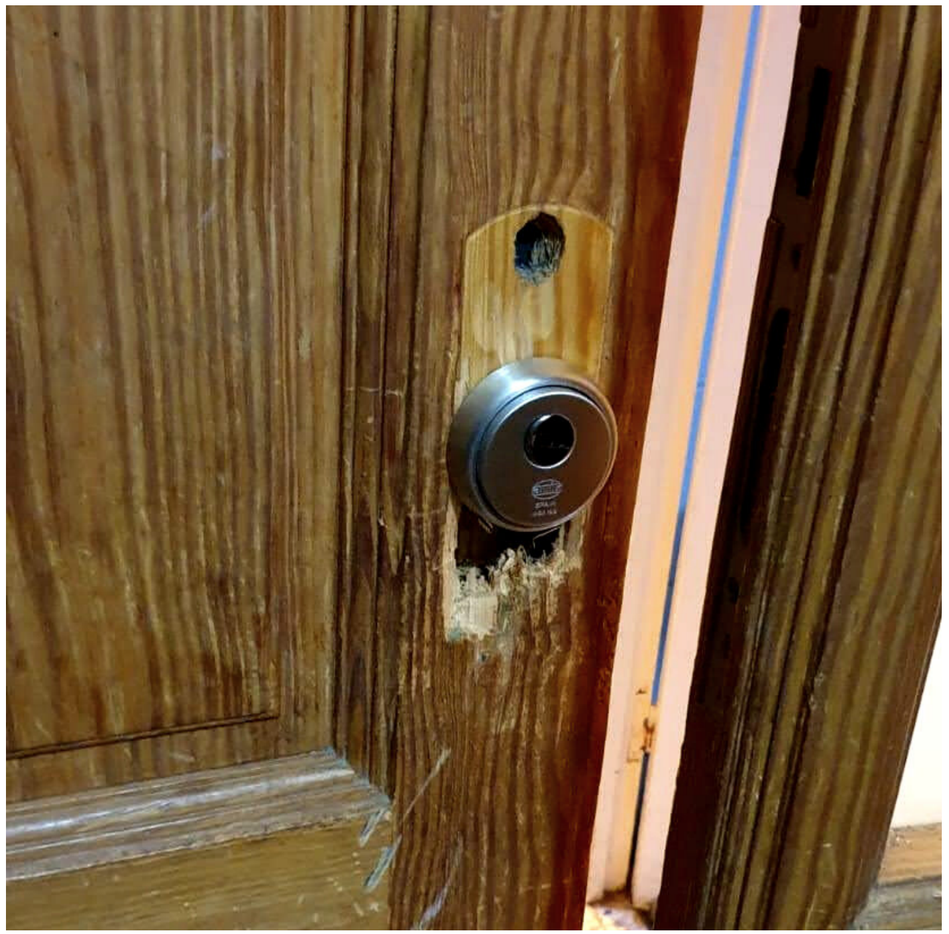
***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



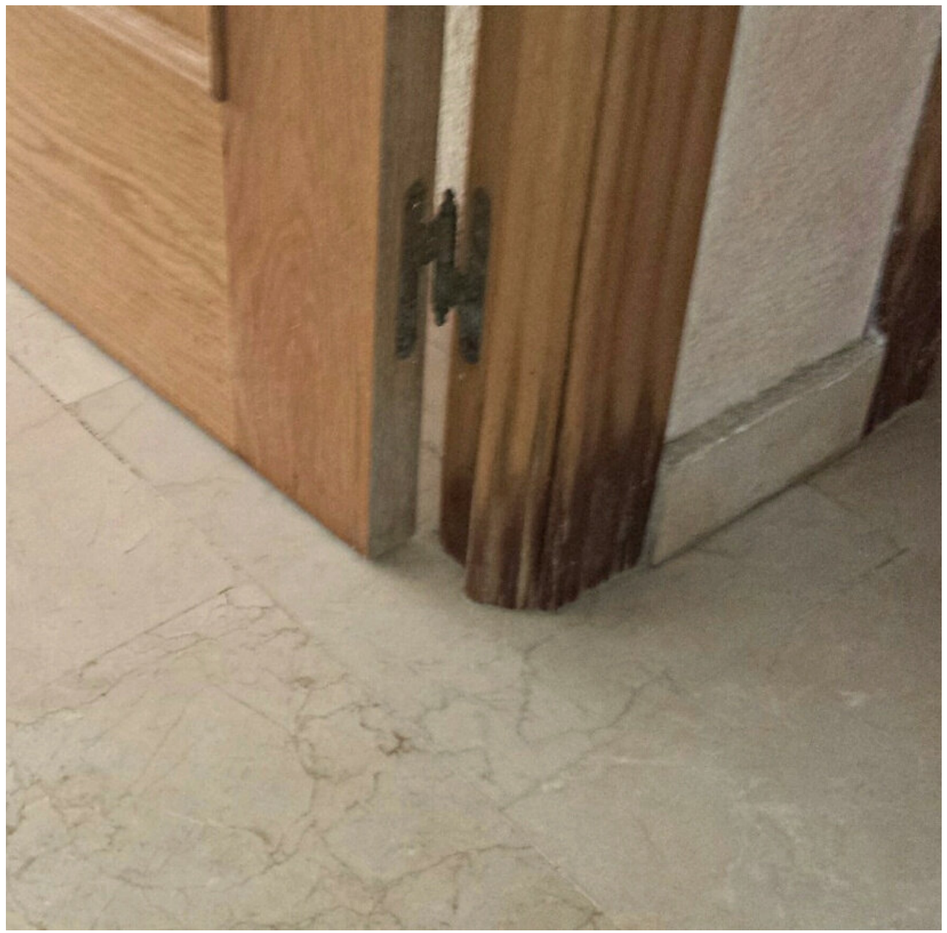
***NO* es acto de vandalismo**



***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



***NO* es acto de vandalismo**



***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



***NO* es acto de vandalismo**



***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



***NO* es acto de vandalismo**



***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:





***NO* es acto de vandalismo**

***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



***NO* es acto de vandalismo**



***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado

EJEMPLOS REALES:



***NO* es acto de vandalismo**



***SÍ* es acto de vandalismo**

SEAG
Sociedad Española de Alquiler Garantizado



GARANTIZA TU ALQUILER CON SEAG

Compensamos daños por actos de vandalismo a
tu inmueble alquilado hasta 3.000 €,
sin franquicias.

www.seag.es
672 250 870
info@seag.es

SEAG
Sociedad Española de
Alquiler Garantizado